ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೧ Volume 161	ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೫ನೆ, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೬ (ಚೈತ್ರ, ೨೫ನೆ, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೮) MYSURU, **WEDNESDAY, 15, APRIL,** 2026 (CHAITHRA , 25, SHAKAVARSHA, 1948)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೬ Issue 26

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಫಾರ್ಮು ನಂ:07

38ನೇ ರೂಲಿನ 2(ಅ)

****

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಕುಂದಾಪುರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಕುಂದಾಪುರ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ನಂ : 45/2021–22

ಅಮಲ್ದಾರಿ ನಂ : 94/2023–24

ಇವರೊಳಗೆ,

ಖಂಬದಕೋಣೆ ರೈತರ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ (ನಿ)ಉಪ್ಪುಂದ
ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ — **ವಾದಿ**

ವಿರುದ್ಧ

1. ಮೆ.ನಂ: 12212 ಕುಮಾರ ದೇವಾಡಿಗ
   ಬಿನ್ ಸೋಮ ಪುಟ್ಟ, ನಾಗಯ್ಯ ಭಟ್ರಹಿತ್ಲು, ಕೆರ್ಗಾಲು
2. ಮೆ.ನಂ: 12350 ರಾಧಾ ದೇವಾಡಿಗ
   ಬಿನ್ ಸುಶೀಲ ದೇವಾಡಿಗ, ನಾಗಯ್ಯ ಭಟ್ರಹಿತ್ಲು, ಕೆರ್ಗಾಲು
3. ಮೆ.ನಂ: 12577 ಸುಧಾಕರ ಪ.ಜಾ
   ಬಿನ್ ಸೂರು, ಅಗಸ್ತ್ಯೇಶ್ವರ ಕೊಲೋನಿ, ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ
4. ಮೆ.ನಂ: 10254 ಉಮಾವತಿ ದೇವಾಡಿಗ
   ಬಿನ್ ಸುಶೀಲಾ ದೇವಾಡಿಗ, ನಾಗಯ್ಯ ಭಟ್ರಹಿತ್ಲು, ಕೆರ್ಗಾಲು
5. ಮೆ.ನಂ: 10260 ಸುಶೀಲಾ ದೇವಾಡಿಗ
   ಬಿನ್ ವೆಂಕಮ್ಮ, ನಾಗಯ್ಯ ಭಟ್ರಹಿತ್ಲು, ಕೆರ್ಗಾಲು

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

****

ಸ್ಥಿರ ಸೊತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿ/ನೋಟೀಸು

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಕೆರ್ಗಾಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಮೆ.ನಂ ಅ12212 ಕುಮಾರ ದೇವಾಡಿಗ, 12350 ರಾಧಾ ದೇವಾಡಿಗ, 12577 ಸುಧಾಕರ ಪ ಜಾ, 10254 ಉಮಾವತಿ ದೇವಾಡಿಗ, 10260 ಸುಶೀಲಾ ದೇವಾಡಿಗ, ಇವರಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಅರ್ಜಿದಾರ /ವಾದಿ ನಂ: 2600ನೇ ಖಂಬದಕೋಣೆ ರೈತರ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ (ನಿ) ಉಪ್ಪುಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಬರಹ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದಾಗ್ಯೂ, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ : 12/06/2023ಕ್ಕೆ ರೂ. 18,49,552+ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಈವರೆಗೆ ನೀವು ಕೊಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ– ವ–ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಕುರಿತು ತಕ್ಕುದಾದ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೊಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದಲೂ, ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿನ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಸೊತ್ತುಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿವೆಂಬುದಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸೋಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 08/12/2025 ರೊಳಗೆ ಬಡ್ಡಿ–ವ–ಇತರ ಖರ್ಚು ಸಮೇತ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರ ಸೊತ್ತುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಉಪ್ಪುಂದ
ದಿನಾಂಕ : 17/11/2025

ಸಹಿ
ಚಂದಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ
ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿ
ಖಂಬದಕೋಣೆ ರೈತರ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿ., ಉಪ್ಪುಂದ

ಸ್ಥಿರ ಸೊತ್ತುಗಳ ಯಾದಾಸ್ತು

ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ಸಡಿ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೀರ್ವೆ	ಷರಾ
ಬೈಂದೂರು	ಕೆರ್ಗಾಲು	49	10	0.36ಎಕ್ರೆ	–	ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿದಾರರಾದ ಉಮಾವತಿ ಬಿನ್ ದಿ.ಸುಶೀಲಾ
		49	9	0.30ಎಕ್ರೆ	–	ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು.

PD-24

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ–ಮುಲ್ಕಿ

(ಮುಲ್ಕಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ)

(ಕಾರ್ನಾಡು ಗಾಂಧಿ ಮೈದಾನದ ಬಳಿ, ಮುಲ್ಕಿ ತಾಲ್ಲೂಕು – 574154, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ)

Email:co.mulki@gmail.com **website: www.mulkitown.mrc.gov.in**

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುನಪಂ:ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆ:09(1):2026-27 **ದಿನಾಂಕ: 13.04.2026**

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ದಿನಾಂಕ 23.02.2026 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುನಪಂ:ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆ:09:2025-26 ರಲ್ಲಿ

1. ಪ್ರಕರಣ 3(c) 2 ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ
   ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 3(c) 2 ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ

ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ **ಕಂದಾಯ** ಶಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 4(c) 1 ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಆರೋಗ್ಯ ಶಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 4(c) 1 ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ

ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ **ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಗೆ** ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಕರಣ 5(b) ii ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 5(b) ii ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ **ಆರೋಗ್ಯ ಶಾಖೆಗೆ** ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾ

ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪ್ರಕರಣ 5(d) i ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 5(d) i ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಪ್ರಕರಣ 5(g) i ಮತ್ತು 5(j) i ರಲ್ಲಿ ಮುಲ್ಕಿ ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ ನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವುದು

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 5(g) i ಮತ್ತು 5(j) i ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪ್ರಕರಣ 5(l)i, 5(n)i, 5(p)1, 5(r)i ಮತ್ತು 5(x)i ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಬದಲಾಗಿ

ಪ್ರಕರಣ 5(l)i, 5(n)i, 5(p)1, 5(r)i ಮತ್ತು 5(x)i ರಲ್ಲಿ ಬೈಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೇವೆಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ 23-02-2026 ರಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುನಪಂ:ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆ:09:2025-26 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸೇರಿಸಿ, ಉಳಿದ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ಸಹಿ/-
ಮಧುಕರ್.ಕೆ B.E
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ ಮುಲ್ಕಿ

ಸಹಿ/-
ಶ್ರೀಧರ್ ಎಸ್. ಮುಂದಲಮನಿ, KAS
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ
ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ ಮುಲ್ಕಿ

PD-25

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[**ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ**]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -129/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 07 -03-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು & ಬಲ್ಮಠ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು & ಬಲ್ಮಠ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು & ಬಲ್ಮಠ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್) **ಗ್ರಾಮ:ಕದ್ರಿ ಎ**					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 350-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 190-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.40 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ 16-3-193/96, M.K.S ಶಾಲಿಮಾರ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು ಪಾಲುದಾರರು 1). ಶ್ರೀ ಬಶೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಕೆ. ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ. 2. ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೊಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ. 3. ಸೀತಾರಾಮ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ। ದಬ್ಬು ಶೆಟ್ಟಿ

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-26

.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 113/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 05-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುರತ್ಕಲ್ ಸೆಕ್ರೇಡ್ ಹಾರ್ಟ್ ಶಾಲೆಯ ದ್ವಾರದಿಂದ ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಮಹಿಳಾ ಹಾಸ್ಟೇಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ

(7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುರತ್ಕಲ್ ಸೆಕ್ರೇಡ್ ಹಾರ್ಟ್ ಶಾಲೆಯ ದ್ವಾರದಿಂದ ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಮಹಿಳಾ ಹಾಸ್ಟೇಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:206/2024-25 ದಿನಾಂಕ:30-01-2025ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸುರತ್ಕಲ್ ಸೆಕ್ರೇಡ್ ಹಾರ್ಟ್ ಶಾಲೆಯ ದ್ವಾರದಿಂದ ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ಗೋವಿಂದದಾಸ ಕಾಲೇಜು ಮಹಿಳಾ ಹಾಸ್ಟೇಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 164-3ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	420.60 ಚ.ಮೀ	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಹಿಂದೂ ವಿದ್ಯಾದಾಯಿನಿ ಸಂಘ, ಇಡ್ಯಾ ಸುರತ್ಕಲ್,ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 164-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	120.15 ಚ.ಮೀ	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಹಿಂದೂ ವಿದ್ಯಾದಾಯಿನಿ ಸಂಘ, ಇಡ್ಯಾ ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 53-2ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	120.00 ಚ.ಮೀ	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಹಿಂದೂ ವಿದ್ಯಾದಾಯಿನಿ ಸಂಘ, ಇಡ್ಯಾ ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-27

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 119/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 10-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೋಟೆ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ಸರ್ಕಲ್‌ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೋಟೆ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ಸರ್ಕಲ್‌ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೋಟಿ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 192(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 728(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.12 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಕೋಂ ದಿನೇಶ್ ಸುವರ್ಣ ಮಾತೃಶ್ರೀ ನಿಲಯ, ಜೈ ಭಾರತ್ ಲೇನ್, ಹೊಯಿಗೆ ಬೈಲ್, ಅಶೋಕ್ ನಗರ, ಮಂಗಳೂರು-575006.
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 192(ಪಿ2) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 728	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.54 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಕೋಂ ದಿನೇಶ್ ಸುವರ್ಣ ಮಾತೃಶ್ರೀ ನಿಲಯ, ಜೈ ಭಾರತ್ ಲೇನ್, ಹೊಯಿಗೆ ಬೈಲ್,ಅಶೋಕ್ ನಗರ, ಮಂಗಳೂರು-575006.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-28

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 89/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 10-03-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು

ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 202-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	101.17 ಚ.ಮೀ	ಕುದ್ಪಿ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಣೈ ಮೆಮೊರಿಯಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿದವರು ಕುದ್ಪಿ ಜಗದೀಶ್ ಶೆಣೈ, ಬಿನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಶೆಣೈ ಕುದ್ಪಿ, 5/12/1158/12, ಅನುಗ್ರಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವೇರ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಣ್ಣಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು-575003.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-29

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 115/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:07-04-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ:29.06.2017ರಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 69-3ಸಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.51 ಚ.ಮೀ	ಅಶೋಕ್ ರಾವ್ ಎನ್ ಬಿನ್. ರಮೇಶ್ ರಾವ್ ಎನ್ Door No: 15-8-416, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಕದ್ರಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-30

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -120/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 05-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪರಪಾದೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪರಪಾದೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:30/2009-2010 ದಿನಾಂಕ: 02.06.2009ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪರಪಾದವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ:ದೇರೆಬೈಲು
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 128-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	91.35 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿಸಿಲಿಯಾ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೋಂ. ದಿ| ಅಲ್ಫೋನ್ಸ್ ಆಲ್ಬರ್ಟ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 2. ಸೆಲಿನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಯಾನೆ ಸೆಲಿನ್ ಸೆರಾವೋ ಕೋಂ. ಗ್ರೆಗೋರಿ ಸೆರಾವೋ 3. ರಿಚಾರ್ಡ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಅಲ್ಫೋನ್ಸ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 4. ಶಾಂತಿ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಯಾನೆ ಒಫಿಲಿಯಾ ಜೆ. ಎಸ್. ಸೆರಾವೋ ಕೋಂ. ರಿಚಾರ್ಡ್ ಲೂಯಿಸ್ ಸೆರಾವೋ 5. ಶೆಲ್ಟನ್ ಆರನ್ ಸೆರಾವೋ 6. ಕ್ರೇಗ್ ನಿಜಿಲ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 7. ಕ್ರೇವನ್ ನೇಲ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 8. ಮೆಲಿನ ಸಿಮ್ರಾನ್ ಸೆರಾವೋ 4-87, "ಜೊಸ್ಲಿನ್ ವಿಲ್ಲಾ", ದೇರೆಬೈಲು, ಕೊಂಚಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575006.
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 128-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	82.50 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾರ್ಸೆಲಿನ್ ಜೆ. ಜೆ. ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೋಂ. ದಿ| ರೊನಾಲ್ಡ್ ಎ. ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, 2. ಲೆಸ್ಟರ್ ಶೇನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ದಿ| ರೊನಾಲ್ಡ್ ಎ. ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, 3. ಲೇರನ್ ಸ್ಟೀವ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ದಿ| ರೊನಾಲ್ಡ್ ಎ. ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, 4-87, "ಜೊಸ್ಲಿನ್ ವಿಲ್ಲಾ", ದೇರೆಬೈಲು, ಕೊಂಚಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575006.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-31

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 121/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 05-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು**

ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 17-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.42 ಮೀ	**1.** ನಫೀಸ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಫಾತೀಮ **2.** ಹುಸೈನ್ ಬಾವ **3.** ಝಲೈಕ ಅಲಿ ಉಮ್ಮರ್ **4.** ಎಂ. ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್ **5.** ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಬಶೀರ್ **6.** ಜೈನಾಬ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಾವ **7.** ಎಂ. ಎಸ್. ಯಾಕೂಬ್ **8.** ಸಾದೀಕ್ ಎಂ **9.** ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಲೀಂ **10.** ಕಮರುದ್ದೀನ್ **11.** ಅನ್ವರ್ ಎಂ. ಎಸ್. **12.** ಝರೀನಾ ಮೊಹಮ್ಮದ್ **13.** ಅಹ್ಮದ್ ಬಶೀರ್ **14.** ಫಯೀಝ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್ **15.** ಫಯಾಝ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ **16.** ಫರಾಝ್ ಹುಸೈನ್ **17.** ಫವಾಝ್ ಸುಲೈಮಾನ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು-575007.

2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 17-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.07 ಚ.ಮೀ	1. ನಫೀಸ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಫಾತೀಮ 2. ಹುಸೈನ್ ಬಾವ 3. ಝುಲೈಕ ಅಲಿ ಉಮ್ಮರ್ 4. ಎಂ. ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್ 5. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಬಶೀರ್ 6. ಜೈನಾಬ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಾವ 7. ಎಂ. ಎಸ್. ಯಾಕೂಬ್ 8. ಸಾದೀಕ್ ಎಂ 9. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಲೀಂ 10. ಕಮರುದ್ದೀನ್ 11. ಅನ್ವರ್ ಎಂ. ಎಸ್. 12. ಝರೀನಾ ಮೊಹಮ್ಮದ್ 13. ಅಹ್ಮದ್ ಬಶೀರ್ 14. ಫಯೀಝ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್ 15. ಫಯಾಝ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-32

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 122/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 05 -02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಋಜುವಾತಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು

ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					**ಗ್ರಾಮ:**
ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 36-14ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.40 ಚ.ಮೀ	ಜಯಂತ್ ವಿಲಿಯಂ ಡಿಸಿಲ್ವ ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಡಿಸಿಲ್ವ ಮೈತ್ರಿ, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575004.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 36-13ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.52 ಚ.ಮೀ	ಜಯಂತ್ ವಿಲಿಯಂ ಡಿಸಿಲ್ವ ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಡಿಸಿಲ್ವ ಮೈತ್ರಿ, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575004.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-33

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -117/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 10-03-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ

ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಸುರತ್ಕಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :307/3(ಪಿ1)	143.78 ಚ.ಮೀ	MLK-1-00448 - 2020-21 ದಿನಾಂಕ: 24-06-2020	287.56 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಯು. ಮಂಜುನಾಥ್ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಯು. ನಾಗೇಶ್ ಶೇಟ್, 5-6-559/12, ನಾಗೇಶ್ ನಿಲಯ, ಕಟ್ಟೆಮಾರ್ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಭೋಜ ರಾವ್ ಲೇನ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-34

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[**ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ**]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 123/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:10-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಂಕನಾಡಿ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಂಕನಾಡಿ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕಂಕನಾಡಿ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
1	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 4-2ಎ3ಎ2ಪಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.86 ಚ.ಮೀ	1. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೂಫ್ ಬಿನ್ ಕುನ್ಹಮ್ಮದ್, ಇಲ್ಲೂರ, ಫಳ್ನೀರ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಸ್ಕಾರೇಜಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575001. 2. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಂ ತಯ್ಯಾಲ್ ವಲಪ್ಪಿಲ್ ಮಮ್ಮುನ್ಹಿ ಬಿನ್ ಕುನ್ಹಮ್ಮದ್, ರಹೂಫ್ ಮಂಜೀಲ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ ಹತ್ತಿರ, ಕುಂಬಳ ಅಂಚೆ, ಕೊಯಿಪಾಡಿ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳರಾಜ್ಯ-671321

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-35

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 124/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 05-02-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 30/2009-2010 ದಿನಾಂಕ: 02.06.2009 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 44-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.30 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರಕಾಶ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್ ದಿ| ಎ. ಎಸ್. ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ) ಪ್ರೊ: ಮೆ| ಪ್ಯಾರಾಗಾನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್, ಜಿ-3, ಇಬ್ರೋಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಎಮ್.ಜಿ.ರೋಡ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು 575003.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-36

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -41, 166, 265/2024-25/ 14, 21, 60, 61, 64/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:02-04-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ

ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಪದವು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:106/22ಎ3	74.33 ಚ.ಮೀ	MGC-1-00957 2017-18 ದಿನಾಂಕ: 09-05-2017	148.66 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಯನ್. ಸತ್ಯಮೂರ್ತಿ ರಾವ್, ಬಿನ್. ಯನ್. ಭವಾನಿ ಶಂಕರ್ ರಾವ್, "ಧನು", ಶಕ್ತಿನಗರ ಕ್ರಾಸ್, ಕುಲಶೇಖರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.

2	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:64-1ಬಿ1ಪಿ	112.90 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03181 2018-19ದಿನಾಂಕ: 09-08-2018	225.80 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ಎವಲೋನ್ ಲೆನೆಕ್ಸ್ ಪತ್ರಾವೋ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ಲ್ಯಾನ್ಸಿಲೋಟ್ ಪತ್ರಾವೋ "ಪ್ಯಾರಡೈಸ್", ಶಿವಭಾಗ್ ಟವರ್ಸ್ ನ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ್ ಶೆಣೈ ಬಿನ್. ಡಾ। ಕೆ.ವಿ. ಶೆಣೈ "ಮಿಥಿಲ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್", ಕರಂಗಲಾಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಕದ್ರಿ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:111/63(ಪಿ)	36.31 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05154-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 25-10-2016	72.62 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜೇಮ್ಸ್ ಆನಂದ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ಜೋನ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರು ಶ್ರೀ ಜೋನ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್, ಬಿಹೈಂಡ್ ಇ.ಎಸ್.ಐ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ಪದವು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:198/5ಎಪಿ	37.39 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03311-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 31-07-2024	74.78 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪ, ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ, ಕುಂಬತಿಲ್ಲು, ಕಡಂಬರ್, ಮಜಿಬೈಲ್, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ-671323
5	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:12-1ಬಿ1	76.48 ಚ.ಮೀ	MGC-1-01968-2013-14 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2013	152.96 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಎವುಲಿನ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೋಂ. ದಿ। ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, 2. ನೆವಿಲ್ ಸ್ಟೀವನ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, 3. ಅವಿಲ್ ರೈಮಂಡ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೆರಾಫ್ ದಿ। ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಸ್ಕೇರ್, ಬಲ್ಮಠ, ಮಂಗಳೂರು.
6	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:156/3(ಪಿ1) 12/2(ಪಿ)	12.45 ಚ.ಮೀ	MGC-1-06602 - 2020-21 ದಿನಾಂಕ: 24-03-2021	24.90 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತಿ ಕೊಂ. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 2. ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುರೇಖ ಎ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ:6-142/6, ಪಾಲ್ದಡಿ, ದೇರೆಬೈಲ್, ಜೆ.ಬಿ. ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಅಶೋಕ್ ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1, 2, 3, 4 GPAದಾರರು ಮೆ। ನಿಧಿ
7	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:156/3(ಪಿ2)	4.76 ಚ.ಮೀ	MGC-1-01116-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 02-07-2021	9.52 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತಿ ಕೊಂ. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 2. ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುರೇಖ ಎ ಬಿನ್. ದಿ। ಸೀತಾರಾಮ ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ:6-142/6, ಪಾಲ್ದಡಿ, ದೇರೆಬೈಲ್, ಜೆ.ಬಿ. ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಅಶೋಕ್ ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು

8	ಪದವು	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 131-1ಪಿ	192.16 ಚ.ಮೀ	MGC-1-04026 - 2025-26 ದಿನಾಂಕ: 20-08-2025	384.32 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆ। ನಿಧಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಪಿ) ಲಿಮಿಟೆಡ್. 5th ಫ್ಲೋರ್, ನ್ಯೂ ಬೆರಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಬಿಜೈ ಕಾಪಿಕಾಡ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-5750004. 2. ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಮೋಹನ್ ಕಮಲಾಕ್ಷ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್. ದಿ। ಕಮಲಾಕ್ಷ ಜಿ ನಾಯಕ್, 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುರಾಧಾ ರಾಮಮೋಹನ್ ನಾಯಕ್ ಕೋಂ. ರಾಮಮೋಹನ್ ನಾಯಕ್ 4. ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ ಅಗರ್ವಾಲ್ ಬಿನ್. ನಿರಂಜನ್ ಅಗರ್ವಾಲ್ 5. ಶ್ರೀಮತಿ ಕಿರಣ್ ಅಗರ್ವಾಲ್ ಕೋಂ. ವಿಜಯ ಅಗರ್ವಾಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	ದೇರೆಬೈಲ್	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 129/1ಬಿ2	1335.33 ಚ.ಮೀ	MGC-1-08309 - 2018-19 ದಿನಾಂಕ: 11-03-2019	2670.66 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ದಾಮೋದರ್ ಪೈ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದವವರು ಆನಂದ ಜಿ ಪೈ, ಬಿನ್. ದಿ। ಮಂಜುನಾಥ್ ಪೈ,ಭಾರತ್ ಭಾಗ್, ಕದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
10	ಜಪ್ಪಿನ ಮೊಗರು	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 30-8	85.30 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05654-2019-20 ದಿನಾಂಕ: 03-01-2020.	170.60 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಹರ್ಷಿಣಿ ಎಸ್. ಆಳ್ವ ಕೋಂ. ಸುರೇಶ್ ಆಳ್ವ, ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ನವೀನ್ ಚಂದ್ರ, ಬಿನ್. ಹೊನ್ನಪ್ಪ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ: ಎಫ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೆಬ್ಬಲ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವೈದ್ಯನಾಥ ದೈವಾಸನ ಹತ್ತಿರ, ಶಕ್ತಿನಗರ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-37

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -130/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:07-03-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲೋವರ್ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗಿನ (43ನೇ ಕುದ್ರೋಳಿ ಜಮೀಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲೋವರ್ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗಿನ (43ನೇ ಕುದ್ರೋಳಿ ಜಮೀಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಲೋವರ್ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗಿನ (43ನೇ ಕುದ್ರೋಳಿ ಜಮೀಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ವರೆಗಿ) ರಸ್ತೆ					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 39-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.06 ಚ.ಮೀ	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್ ಎಮ್. ಹುಸೈನ್ 8-13-1003, ದಾರ್-ಇ-ಸಾಹಿಸ್ತ, ಕರ್ಬಾಲ ರಸ್ತೆ, ನಡುಪಳ್ಳಿ ಹತ್ತಿರ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575003.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-38

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[**ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ**]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -70, 71, 95, 98, 99, 101, 102, 104, 111/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:10-03-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:52-1ಬಿ	52.16 ಚ.ಮೀ	MGC-1-07113-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 18-01-2017	104.32 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ನೀನಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ನೀನಾ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 802, ಶಕ್ತಿ ಪ್ಯಾಲೇಸ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್,ಮಂಗಳೂರು.
2	ಕಾವೂರು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:42-11ಬಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:46-2ಬಿ(ಪಿ)	51.30 ಚ.ಮೀ	MGT-1-09478 - 2012-13 ದಿನಾಂಕ: 07-01-2013	102.60 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ನೀನಾ ಬಿ. ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, 2. ಸೌರಭ್ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 802, ಶಕ್ತಿ ಪ್ಯಾಲೇಸ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್,ಮಂಗಳೂರು.
3	ಕದ್ರಿ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:42/9ಪಿ	22.13 ಚ.ಮೀ	MGC-1-04725 - 2025-26 ದಿನಾಂಕ: 11-09-2025	44.26 ಚ.ಮೀ	1. ಬೆನ್ನಿ ರೇಗೊ ಕೋಂ. ದಿ| ಡೇನಿಸ್ ರೇಗೊ 2. ವಂದಿತಾ ಡೆಸ್ಮನ್ ರೇಗೊ ಬಿನ್. ದಿ| ಡೇನಿಸ್ ರೇಗೊ ಮ.ನಂ: 2-23/2(2), ರೇಗೋ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಾಳೆಬೈಲ್, ಸಾಗ ರಸ್ತೆ, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಬಿಜೈ, ಮಂಗಳೂರು-575004.

4	ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:10-2ಬಿ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರಕಾರ: 10-2ಬಿ2ಎ1ಪಿ23)	87.47 ಚ.ಮೀ	MGC-1-06240 - 2015-16 ದಿನಾಂಕ: 04-12-2015 ಮತ್ತು MGC-1-06864 - 2018-19 ದಿನಾಂಕ: 21-12-2018	174.94 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆನ್ನಿಫರ್ ಲವೀನ ಮಿನೇಜಸ್ ಕೋಂ. ಬೆನ್ನೆಟ್ ಮಿನೇಜಸ್, ಫ್ಲೋರಿನ್, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575004.
5	ಬೋಳೂರು ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:357, 356, ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 936(ಪಿ), 935	22.48 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03314-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 22-09-2021	44.96 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪಲತಾ ವಿ ಅಂಚನ್ ಕೋಂ. ದಿ| ವೀರಪ್ಪ ಅಂಚನ್, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಕಲಾವತಿ ಕರ್ಕೇರ ಕೋಂ. ಟಿ.ಕೆ. ಸಾಲ್ಯಾನ್, 3. ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಟಿ ಸಾಲ್ಯಾನ್, ಬಿನ್. ತೌಡಪ್ಪ ಸಾಲ್ಯಾನ್ 4. ಲೋಕೇಶ್ ಟಿ ಸಾಲ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ತೌಡಪ್ಪ ಸಾಲ್ಯಾನ್ 5. ತಿಲಕೇಶ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 6. ಮನೀಶ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 7. ಸುಲೇಖ ಪ್ರಕಾಶ್ ಸಾಲ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 8. ಶ್ರೀಮತಿ ತೇಜಸ್ವಿನಿ ದೀಪಕ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ತುಕರಾಮ ಆನಂತಪ್ರಭ 9. ಸನೀತ್ ದೀಪಕ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ದೀಪಕ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 10. ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತ ಸತ್ಯೇಂದ್ರ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ| ಎಸ್.ಟಿ. ಕೋಟ್ಯಾನ್ 11. ಸುಧೀರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಟಿ. ಕೋಟ್ಯಾನ್ 12.ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ ದಯಾನಂದ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಟಿ. ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 12ರ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಲತೀಶ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ವಿ.ಆರ್. ಅಂಚನ್ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 802, ಮಯೂರ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್,ಬೋಳೂರು, ಮಂಗಳೂರು

6	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:182-2ಎ(ಪಿ)	50.33 ಚ.ಮೀ	MGC-1-01925-2025-26 ದಿನಾಂಕ: 05-06-2025	100.66 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಾಮ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ಸುಬ್ರಾಯ ಭಟ್ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಎಂ.ಪಿ, ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಮೆ/ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಶಾಂತಲಾ, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಬಿಜೈ, ಮಂಗಳೂರು - 575004.
7	ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:36-21	37.60 ಚ.ಮೀ	MGC-1-02733 - 2024-25 ದಿನಾಂಕ: 11-07-2024	75.20 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆನ್ನಿಫರ್ ಎಲ್ ಮಿನೇಜಸ್ ಕೋಂ. ಬೆನ್ನೆಟ್ ಡೊಮಿನಿಕ್ ಮಿನೇಜಸ್, 2-13-1152, ಪ್ಲೋರಿನ್, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು -575004.
8	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:14-5ಎ(ಪಿ)	13.78 ಚ.ಮೀ	MGC-1-07125 - 2022-23 ದಿನಾಂಕ: 14-12-2022.	27.56 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಪ್ರತೀಕ್ ಉಮಾನಾಥ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಉಮಾನಾಥ್ ವೆಂಕಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, "ಸಂಪತ್", ಮಂಜಲ್ ಕಟ್ಟೆ ರೋಡ್, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು -575015.
9	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:50-7(ಪಿ)	379.20 ಚ.ಮೀ	MGC-1-07295 - 2025-26 ದಿನಾಂಕ: 04-12-2025.	758.40 ಚ.ಮೀ	ಲೀಡಿಯಾ ಮೋಲಿ ಗೋಮ್ಸ್ ಕೋಂ. ಲಾರೆನ್ಸ್ ಅಂತೋನಿ ಗೋಮ್ಸ್, ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಅಟೋಮೊಬೈಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಾಲೆಮಾರ್, ದೇರೆಬೈಲ್,ಮಂಗಳೂರು -575006.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-39

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋಎ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -01/2026-27 **ದಿನಾಂಕ:09 -04-2026.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ನ್ಯೂ ಪದವು ರೋಡ್ 2. ಪಡೀಲ್ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 5. ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ 6. ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 7. ಯೆಯ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 8. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 9. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ನ್ಯೂ ಪದವು ರೋಡ್ 2. ಪಡೀಲ್ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 5. ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ 6. ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 7. ಯೆಯ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 8. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 9. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ:29.06.2017ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ನ್ಯೂ ಪದವು ರೋಡ್					
ಗ್ರಾಮ: ಪದವು	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 103-1ಎ1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.34 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಲೂಯಿಜಾ ಮಿರಾಂದ ಕೋಂ. ದಿ| ಜೋಸೆಫ್ ಮಿರಾಂದ 2.ಡೆವಿಡ್ ಐವನ್ ಮಿರಾಂದ ಬಿನ್. ದಿ| ಜೋಸೆಫ್ ಮಿರಾಂದ 3. ನೆಲ್ಸನ್ ಅವಿಲ್ ಮಿರಾಂದ ಬಿನ್. ದಿ| ಜೋಸೆಫ್ ಮಿರಾಂದ 12-165, ನ್ಯೂ ಪದವು ರೋಡ್, ಕಕ್ಕೆಬೆಟ್ಟು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.
ಪಡೀಲ್ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 73-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.81 ಚ.ಮೀ	ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ. ವೆಂಕಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಕೋಂ. ದಿವಾಕರ ಪೂಜಾರಿ 6-458, ಪ್ರಡ್ಡೊಟ್ಟು, ಸಾಲೆತ್ತೂರು ಅಂಚೆ, ಕೊಳ್ನಾಡು, ಬಂಟ್ವಾಳ, 574323.
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 26-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.50 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಮಲ ಕೋಂ. ದಿ| ಜೆ. ಆನಂದ್ ಪೂಜಾರಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್. ದಿ| ಜೆ. ಆನಂದ ಪೂಜಾರಿ "ವರಪ್ರದ ನಿಲಯ", 2-78, ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು, ಮಂಗಳೂರು.
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ:**
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 87-2ಬಿ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	156.70 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತ ಕೋಂ. ಮಂಜುನಾಥ್ (ಮೂ.ಗೇ) 2-138/1, ಮಾಡೂರು ಸೈಟ್, ಮಾಡೂರು, ಮಂಗಳೂರು-575022.
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 87-2ಬಿ1ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	0.79 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುವಾಸಿನಿ ಕೋಂ. ವಿಶ್ವನಾಥ್, (ಮೂ.ಗೇ) 7-89/2, ನೂಜಿ ಪುಲಿರೆ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ, ಮಂಗಳೂರು.
ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ					
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 65-28	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.36 ಚ.ಮೀ	ಪೌಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಪಾಸ್ಕೆಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, 3-56, ಕೋಕೋನಟ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.
ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ					
7	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 7-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.26 ಚ.ಮೀ	1. ಮೈಕಲ್ ಆಂಟೋನಿ ಕುಲಾಸೋ ಬಿನ್. ದಿ| ಅಲೆಗ್ಸ್ಯಾಂಡರ್ ರೋಮ್ಮಿ ಕುಲಾಸೋ, 2. ಡ್ಯಾನಿಯಲ್ ಅಲ್ಫ್ರೆಡ್ ಕುಲಾಸೋ ಬಿನ್. ದಿ| ಅಲೆಗ್ಸ್ಯಾಂಡರ್ ರೋಮ್ಮಿ ಕುಲಾಸೋ, 17-7-462/1/ಎ, ಹಾರ್ಮೋನಿ, ಫಾದರ್ ಮುಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ, ವಲೆನ್ಸಿಯ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಪ್‌ನ ಹತ್ತಿರ, ವೆಲೆನ್ಸಿಯ ವೆಸ್ಟ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002.
ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ					
8	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 377	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.33 ಚ.ಮೀ	ಮಲ್ಲಿಕಾ ಹೆಗ್ಡೆ ಕೋಂ. ಶ್ರೀನಾಥ್ ಹೆಗ್ಡೆ (ಮೂ.ಗೇ), ಶ್ರೀ ಪ್ರೀಯ, ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು.
ಯೆಯ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ					
9	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 32-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.94 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣು ರಾಜೇಶ್ ಕೋಂ. ರಾಜೇಶ್ ಡಿ ಮೇಸ್ತ್ರಿ, "ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ", ದಂಡಕೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.
10	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 32-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	115.74 ಚ.ಮೀ	ರಾಜೇಶ್ ಡಿ ಮೇಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್. ದೂಮಪ್ಪ ಮೇಸ್ತ್ರಿ "ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ", ದಂಡಕೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without preayment **WPP No. 297**

11	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 32-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.59 ಚ.ಮೀ	ರಾಜೇಶ್ ಡಿ ಮೇಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್. ದೂಮಪ್ಪ ಮೇಸ್ತ್ರಿ "ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ", ದಂಡಕೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.
12	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 226-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	84.90 ಚ.ಮೀ	ರಾಜೇಶ್ ಡಿ ಮೇಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್. ದೂಮಪ್ಪ ಮೇಸ್ತ್ರಿ "ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ", ದಂಡಕೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.
ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ					
13	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 12-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	71.33 ಚ.ಮೀ	1. ಜೆರಾಲ್ಡ್ ವಲೇರಿಯನ್ ಸಿರಿಲ್ ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ), 2. ಜಾನ್ ಪೀಟರ್ ಸಿರಿಲ್ ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ), 3. ತೆರೆಸಾ ಕ್ಲಾರಾ ಸಿರಿಲ್ ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ), 4. ವಾಲ್ಟರ್ ಅಲೆಕ್ಸ್ ಸಿರಿಲ್ ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ), 5. ಜೋಶ್ವಾ ಸಿರಿಲ್ ಪಿಂಟೋ (ಮೂ.ಗೇ), ಬೊಂದೇಲ್ ಚರ್ಚ್, ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು.
ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					
14	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 499-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.89 ಚ.ಮೀ	ಶರಿಯಾ ಹಸನ್ (ಮೂ.ಗೇ) ಶಾಮ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-40

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

VIJAY NELAMANGALA MUNIDALAPPA
Digitally signed by VIJAY NELAMANGALA MUNIDALAPPA
DN: c=IN, o=E-PROCUREMENT CELL CEG, 2.5.4.20=588b7cb3fea32bf043f91231865669539a569e29a3f077a7687f8b33da7b21141, postalCode=560001, st=Karnataka, serialNumber=f6f88b8f2920356bf4221209dc1e04f3323d5c514ad8d7a32da5a4098e0e0019, cn=VIJAY NELAMANGALA MUNIDALAPPA
Date: 2026.04.15 17:27:43 +05'30'